

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Mäkihuhta		
Osoite	Toukomaankuja 5, 33560 Tampere		
Yhteyshenkilö	Piia Kilpinen, Kartanon Isännöintipalvelut Oy		
sähköposti	piia.kilpinen@kartanonip.fi	puhelin	044 7423565
Postiosoite	Juvankatu 10, 33710 Tampere		
Laskutusosoite	As Oy Mäkihuhta		
Verkkolaskutusosoite	003721291126 Maventa		
Y-tunnus	0360243-7		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kielloa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**) <p>Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla</p> <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) <p><input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kielloa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin</p> <p>Kohteen ilmanvaihto on</p> <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta tulossa
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kielloa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

7.12.2022 Tampere Piia Kilpinen, isännöitsijä Kartanon Isännöintipalvelut Oy



Asunto Oy Mäkihuhta varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja. Asioina käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat, sekä muut asiat oheisen asialistan mukaisesti.

Aika 10.3.2022 klo 17.00-17.47
Paikka Varsantupa kerhuhuone, Varsankatu 3, 33560 Tampere.

ASIALISTA.

1. Kokouksen avaus

Hallituksen pj Tuire Järvinen avasi kokouksen

2. Kokouksen järjestäytyminen

2.1. valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri

Tuire Järvinen puheenjohtaja ja isännöitsijä Piia Kilpinen sihteeri

2.2. valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa

Eva Virtala ja Tomi Mattila

3. Todetaan kokouksen osanottajat ja merkataan ääniluetteloon

Todettiin ja merkattiin, liitteenä osake- ja ääniluettelo, valtakirjat.

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5. Hyväksytään kokoukselle työjärjestys

Hyväksyttiin kutsun ja siten tämän asialista mukaisesti.

17. Päätetään parveketupakointikiellon hakemisesta taloyhtiöön

Päätettiin yksimielisesti käsiäänestyksen perusteella että hallitus lähtee hakemaan parveketupakointikieltoa Tampereen kaupungilta.

18. Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen 17.47.

Vakuudeksi:

Tuire Järvinen, pj

Piia Kilpinen, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat

Eva Virtala

Tomi Mattila

Aika 13.9.2023 klo 18.00
Paikka Varsantupa kerhohuone, Varsankatu 3, 33560 Tampere.

ASIALISTA.

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00

2. Kokouksen järjestäytyminen

2.1. valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri

Puheenjohtajaksi valittiin Tuire Järvinen ja sihteeriksi Piia Kilpinen

2.2. valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Sari Jauhonen ja Kari Jauhonen.

3. Todetaan kokouksen osanottajat ja merkataan ääniluetteloon

Merkittiin osallistujaluetteloon osanottajat, liitteenä.

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5. Hyväksytään kokoukselle työjärjestys

Hyväksyttiin asialista kokoukselle työjärjestykseksi

6. Tupakointikielto taloyhtiössä

Päätetään hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneisto-parvekkeille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

Yhtiökokous 2022-1 päätti hakea parveketupakointikieltoa Tampereen kaupungilta, valitettavasti prosessissa kuulemislomakkeet tulee toimittaa osakkaille ja asukkaille ennen päätöksen tekoa ja tästä syystä yhtiökokouksen tulee tehdä päätös uudelleen aiemmin tehtyjen osakkaiden ja asukkaiden kuulemisten jälkeen.

Päätettiin hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneisto-parvekkeille.

9. Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.06

Vakuudeksi

Tuire Järvinen, puheenjohtaja
Piia Kilpinen, sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat
Sari Jauhonen
Kari Jauhonen

TUPAKOINTIKIELLON HAKEMINEN

Varsinainen yhtiökokous 2022 on päättänyt esittää osakkeenomistajien toivomuksesta varsinaisen yhtiökokouksen päätettäväksi tupakkalain (549/29.6.2016) tupakointikieltoa, joka koskisi kaikkia huoneistoparvekkeita.

Asukkaiden ja osakkaiden kuuleminen on osa parveketupakoinnin kieltämisen prosessia.

KYSELYN PALAUTUS

Kysely tulee palauttaa **viimeistään 20.7.2022**, joko sähköpostilla asiakaspalvelu@kartanonip.fi tai postitse isännöintitoimistolle, mukana olevalla vastauskirjekuorella.

Sähköpostin aihekentässä tulee mainita Asunto Oy Mäkihuhta /
Tupakointikieltokysely / ”huoneiston numero”

Asunto Oy Mäkihuhta
Hallitus

psta
Piia Kilpinen
isännöitsijä Kartanon Isännöintipalvelut Oy

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : As Oy Mäkihuhta
	Y-tunnus: 0360243-7
	Osoite: Toukomaankuja 5, 33560 Tampere
	Sähköpostiosoite: asiakaspalvelu@kartanonip.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Varsinainen yhtiökokous 2022 päätti että hallitus lähtee hakemaan tupakointikieltoa kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston osakkaalla ja/tai asukkaalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna taloyhtiön isännöintitoimistoon postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 20.7.2022.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Yhtiökokous 2022-1 päätti yksimielisesti tupakointikiellon hakemista huoneistoparvekkeille.	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Mäkihuhta, parveketupakointikieltohakemus

Selvitys ilmanvaihdosta ja tupakansavun leviämisestä
Kesäisin on koettu ongelmaksi että toisten asuntojen parvekkeilta leviää tupakansavu avonaisista parvekkeen ovista ja ikkunoita toisten asuntoon. Kesälläon kuitenkin pakko tuulettaa että asunnon lämpötilaa saadaan tasattua.

Selvitys kuulemisesta

9.6.2022 toimitettu osakkaille ja vuokralaisille kuulemislomake
Kuulemislomakkeet piti palauttaa 20.7.2022 mennessä

22 huoneistoa palautti vastauksen

4 huoneiston osakas/vuokralainen vastustaa

18 huoneiston osakas/vuokralainen puoltaa



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

14.2.2024

Pyynnöstä todistan, että As Oy Mäkihuhdan (0360243-7) 13.9.2023 pidetyn yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 13.2.2024 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Lauren Kristiina
91308470H

Allekirjoittaja Lauren Kristiina
91308470H
DN: cn=Lauren Kristiina 91308470H,
c=FI, o=Pirkanmaan käräjäoikeus,
email=kristina.lauren@oikeus.fi
Päivämäärä: 2024.02.14 15:02:27
+02'00'

Käräjäsihteeri

